



PARECER URBANÍSTICO

Município:	mandirituba	CNPJ:	76.105.550/0001-37
Projeto:	meu campinho - parquinho 04	Componente:	Meu Campinho
Prioridade:	69	Programa	Transferências Voluntárias (PAM)
Convênio:	0		
Contato:	Jennifer de Oliveira da Silva	CPF:	9067269999
CAU/CREA:	A 193727-8	Cargo:	arquiteta e urbanista
e-mail:	obras@mandirituba.pr.gov.br	Telefone:	41 36261122

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:
Construção de meu campinho - parquinho 04 contendo:
parquinho com 4 equipamentos

Objeto:
Construção de meu campinho - parquinho 04 com a execução dos serviços de:
serviços preliminares e administração da obra, calçamento e equipamentos externos, limpeza final e demais itens e especificações constantes em projeto

02. LOCALIZAÇÃO

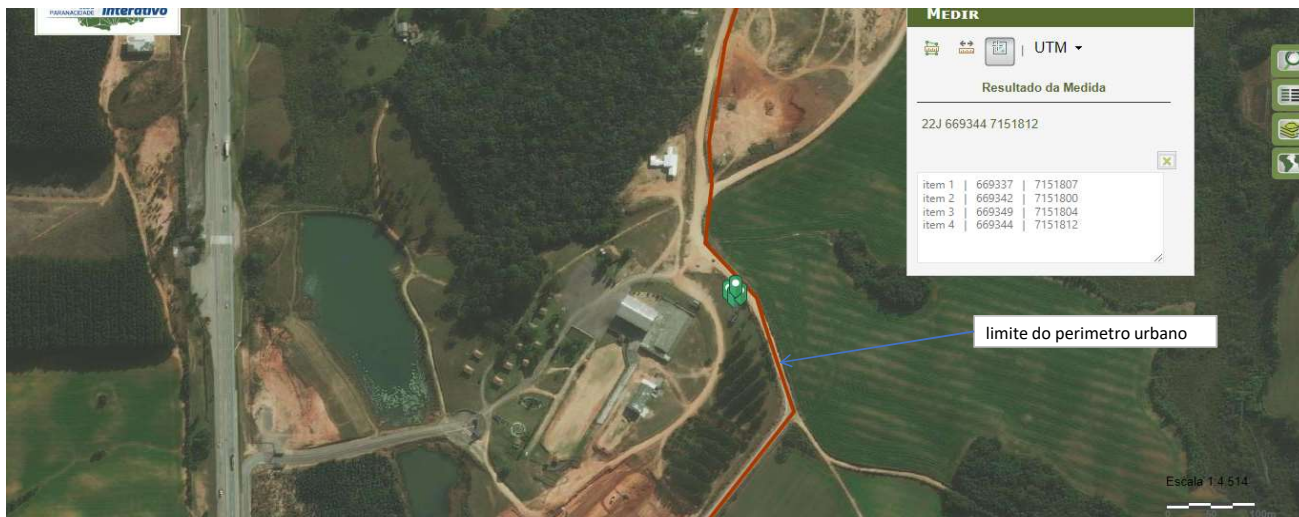
Endereço:	Estrada dos Pereiras	Bairro:	campo do
Área Construída:	57,45 m²	Área do Terreno:	145.200,00 m²
Matrícula do Terreno:	49148	Registro de imóveis:	REGISTRO DE IMÓVEIS FORO REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Comarca:	COMARC A DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA		

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

Nº da Lei do Perímetro Urbano:	LEI 436/2008				
Data de Aprovação da Lei:	18/06/2008				
O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	<table> <tr> <th>SIM</th> <th>NÃO</th> </tr> <tr> <td>x</td> <td></td> </tr> </table>	SIM	NÃO	x	
SIM	NÃO				
x					
Nº da Lei do Zoneamento Urbano:	LEI 431/2008				
Data de Aprovação da Lei:	18/06/2008				
O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	<table> <tr> <th>SIM</th> <th>NÃO</th> </tr> <tr> <td>x</td> <td></td> </tr> </table>	SIM	NÃO	x	
SIM	NÃO				
x					
Zonamaneto onde o projeto será implantado:					



PARECER URBANÍSTICO



INSERIR IMAGEM DO INTERATIVO COM A LOCALIZAÇÃO E ZONEAMENTO URBANO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
5.1	Localização do Projeto Proposto em Área Urbanizada	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação:		
	Ao Terreno	X	
	Justifique:		
5.2	Às ruas de acesso	X	
	Justifique:		
	Ao entorno imediato	X	
	Justifique:		
5.3	Existência de arborização a ser retirada		X
	Existência de barreiras na área de abrangência do Projeto Proposto:		
	Vias de tráfego intenso		X
	Justifique:		
	Rodovia		X
	Justifique:		
5.4	Ferrovia		X
	Justifique:		
	Linha de alta tensão		X
	Justifique:		
	Barreiras naturais		X
	Justifique:		
5.5	Existência de equipamento comunitário similar ao Projeto Proposto	X	



PARECER URBANÍSTICO

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto	X	
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

07. PARECER FINAL		FAVORÁVEL	X	DESFAVORÁVEL
Considerações técnicas:				

MANDIRITUBA, 01 de junho de 2022

Declaro para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo :

Jennifer de Oliveira da Silva
arquiteta e urbanista
A 193727-8

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

SUPERVISOR DO PARANACIDADE
Analista de Desenvolvimento Municipal
0